

Moderne Maisonettewohnung

hochwertig, gepflegt & lichtdurchflutet

Störtebeker Straße 13, 26571 Juist-Loog



DIE LAGE

Auf dem schönsten „Sandhaufen“ der Welt – im Loog auf Juist – befindet sich dieses gepflegte Ferienhaus. Das eigentliche Inseldorf ist ca. 2,5km entfernt. Loog ist besonders beliebt bei Familien mit Kindern. In den letzten Jahren ist der „Loog“ aus einem Dornröschenschlaf erwacht und gilt inzwischen als echte Alternative zum Hauptort. Die Flora und Fauna von Loog ist besonders schön und vielseitig. Der Hammersee (größter Südwassersee auf einer Nordseeinsel) ist in wenigen Minuten erreicht. Nördlich und südlich befinden sich die Deiche von denen man einen schönen Blick über Insel + Meer hat. Das Juister Westende „Bill“ ist ebenfalls gut mit dem Fahrrad zu erreichen und ein beliebtes Ausflugsziel.

DAS OBJEKT

Die helle und moderne Maisonettewohnung mit ihren 85m² Wohnfläche bietet Ihnen stilvolles und komfortables Wohnen für 4 Personen. Genießen Sie erholsame Sonnenstunden auf der wohnungseigenen Südterrasse. Aufgrund der gut gestalteten räumlichen Aufteilung und der hochwertigen und geschmackvollen Ausstattung eignet sich diese Wohnung auch für längerfristige Ferientaufenthalte.

ZAHLEN & FAKTEN

Bezugsfrei:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 85m ²
Gebäudetyp:	Wohngebäude
Teilung:	nach WEG – kein Bruchteilseigentum!
Heizung:	Gaszentralheizung
Haupt-Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	72,6 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr lt. Energieausw.:	2008
Kaufpreis gesamt:	735.000,- Euro inklusive Inventar
Weitere Daten:	erhalten Sie gerne auf Anfrage

PROVISION

Käufer-Courtage:	3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Fällig und zahlbar vom Erwerber mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VERMIETUNGSHINWEIS

Werden Sie unser Vermietungspartner und profitieren Sie von unserer Erfahrung! Durch unsere hochfrequentierte Internetseite und jahrelange Kundenbindung erzielen wir überdurchschnittliche Vermietungsergebnisse, sodass eine Finanzierung des Kaufpreises weitgehend durch die Mieteinnahmen dargestellt werden kann.

ANSPRECHPARTER

Bei Interesse empfehlen wir eine Begehung des Objektes. Bitte stimmen Sie hierzu einen Termin mit mir ab.

M. Baumeister

WFV-GmbH | Team Nordsee
Phone +49 (0) 202 280 305
Fax +49 (0) 202 280 3079
Mobil +49 (0) 176 22 88 54 07
E-Mail: michelbaumeister@wfv-gmbh.de
Web: www.wfv-gmbh.de | Vertriebspartner: www.ip-nrw.com

Obwohl die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten, so dass wir für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.